

东部创新创业园物业服务项目中标候选人公示

(招标编号：E4309002609000568001001)

公示结束时间：2022年05月06日

一、评标情况

标段(包)[001]东部创新创业园物业服务项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：益阳市佳宇物业管理服务有限公司，投标报价：866.249634万元，质量：达到《湖南省住宅物业服务分项目分等级基准价标准》三级服务标准，工期/交货期/服务期：1095天；

中标候选人第2名：益阳宏富物业服务有限公司，投标报价：875.088918万元，质量：达到《湖南省住宅物业服务分项目分等级基准价标准》三级服务标准，工期/交货期/服务期：1095天；

中标候选人第3名：益阳兴万家物业管理服务有限公司，投标报价：857.410353万元，质量：达到《湖南省住宅物业服务分项目分等级基准价标准》三级服务标准，工期/交货期/服务期：1095天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(益阳市佳宇物业管理服务有限公司)的项目负责人：罗治宏/；

中标候选人(益阳宏富物业服务有限公司)的项目负责人：彭胜花/；

中标候选人(益阳兴万家物业管理服务有限公司)的项目负责人：彭海霞/；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(益阳市佳宇物业管理服务有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；



中标候选人(益阳宏富物业服务有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(益阳兴万家物业管理服务有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，招标人和招标代理机构按《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定接收异议，逾期不予受理。

三、其他

详见公告附件内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为益阳高新区行政审批局 0737-6204118。

五、联系方式

招标人：益阳高新资产经营有限公司

地址：益阳市高新区东部产业园综合楼4层

联系人：梁先生

电话：15973709277

电子邮件：13535890@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：王学海

电话：15575962457

电子邮件：125087794@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



东部创新创业园物业服务项目

中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，东部创新创业园物业服务项目评标工作已经结束。本项目采用湖南省工业项目标准服务招标文件（2020年版）“综合评估法”的评标办法，评标委员会推荐了以下3名中标候选人（排序），现将相关信息予以公示。公示期2022年04月29日至2022年05月06日。公示期间，招标人和招标代理机构按《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定接收异议，逾期不予受理。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人。

招标人：益阳高新资产经营有限公司

联系人：梁先生

电话：0737-2938333

采购代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

联系人：王学海

电话：0737-3108999、15575962457

地址：湖南省长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

监管部门：益阳高新区行政审批局

联系电话：0737-6204118



中标候选人信息

中标候选人		第一名	第二名	第三名
中标候选人名称		益阳市佳宇物业管理服务有限公司	益阳宏富物业服务有限公司	益阳兴万家物业管理服务有限公司
投标报价（元）		8662496.34	8750889.18	8574103.53
质量标准		达到《湖南省住宅物业服务分项目分等级基准价标准》三级服务标准	达到《湖南省住宅物业服务分项目分等级基准价标准》三级服务标准	达到《湖南省住宅物业服务分项目分等级基准价标准》三级服务标准
服务期限（日历天）		1095	1095	1095
详细评审得分情况	总分	94.94	73.72	69.38
	资信业绩	40.00	22.40	19.20
	服务方案	34.96	31.60	30.40

	投标报价	19.98	19.72	19.78
项目负责人		罗治宏	彭胜花	彭海霞

